VIZSGASZABÁLYZAT

FIKSZ Online Ingatlanos Minősítő Vizsga

Ingatlanszakmai, informatikai, kiberbiztonsági és adatvédelmi ismeretek

1. Általános rendelkezések és a vizsga célja

Jelen Vizsgaszabályzat határozza meg a FIKSZ Online Ingatlanos Minősítő Vizsga (a továbbiakban: Vizsga) lefolytatásának, értékelésének, a vizsga tisztaságának, valamint az ismételt vizsgák rendjének kereteit.

A Vizsga célja az ingatlanközvetítői tevékenységhez szükséges ingatlanszakmai, ingatlanjogi, értékesítési, finanszírozási, informatikai, kiberbiztonsági és adatvédelmi ismeretek felmérése és tanúsítása.

2. Jelentkezés és technikai feltételek

A vizsgázónak stabil internetkapcsolattal, működő számítógéppel vagy más, a vizsgafelület használatára alkalmas eszközzel, valamint támogatott, naprakész webböngészővel kell rendelkeznie.

A vizsgázó köteles a rendszerben kért azonosító és kapcsolattartási adatokat valósan és pontosan megadni. A hibásan megadott adatokból eredő problémákért a vizsgaszervező csak akkor felel, ha azok neki felróhatók.

A vizsga megkezdésének feltétele a vizsgázó jogosultságának fennállása, valamint a Vizsgaszabályzat elfogadása.

3. A vizsga szerkezete és időtartama

- Ingatlanszakmai blokk: 100 darab feleletválasztós kérdés.
- Informatikai és kiberbiztonsági blokk: 50 darab feleletválasztós kérdés.
- Minden kérdésnél három válaszlehetőség (A, B, C) közül egy helyes válasz jelölhető meg.
- Az ingatlanszakmai blokk kitöltésére legfeljebb 50 perc áll rendelkezésre.
- Az informatikai és kiberbiztonsági blokk kitöltésére legfeljebb 25 perc áll rendelkezésre.
- Az időkeret lejártakor a rendszer az adott blokkot automatikusan lezárhatja, és az addig rögzített válaszokat értékelésre továbbítja. A vizsgafelület a hátralévő időt jelzi.

4. Értékelés és a sikeres minősítés feltételei

- Minden helyes válasz 1 pontot ér. Hibás vagy megválaszolatlan kérdésért pontlevonás nem jár.
- A maximálisan elérhető pontszám 150 pont: 100 pont az ingatlanszakmai és 50 pont az informatikai-kiberbiztonsági blokkból.
- A sikeres minősítés feltétele legalább 80%-os eredmény. Az ingatlanszakmai blokkban ez legalább 80, az informatikai-kiberbiztonsági blokkban legalább 40 helyes választ jelent.
- A rendszer a vizsga lezárását követően megjeleníti az elért eredményt és a sikeres vagy sikertelen minősítés tényét. A rendszer a felkészülést segítő szakmai magyarázatokat is megjeleníthet.

5. Magatartási szabályok és a vizsga tisztasága

- A vizsgázó köteles a vizsgát önállóan, tisztességesen és a jelen szabályzat szerint teljesíteni.

- A vizsga alatt tilos más személy segítségét igénybe venni, mesterséges intelligenciát használni, a kérdésekre internetes kereséssel választ keresni, illetve más, nem engedélyezett segédeszközt használni.
- A vizsgafelület elhagyása, másik böngészőfülre vagy alkalmazásra váltás, illetve más, a vizsga tisztaságát veszélyeztető esemény technikailag naplózható. Ismételt vagy indokolatlan szabályszegés a vizsga érvénytelenítését eredményezheti.
- A vizsgakérdések, magyarázatok és kapcsolódó oktatási tartalmak szerzői jogi védelem alatt állhatnak. Jogosulatlan képernyőfotózásuk, másolásuk, sokszorosításuk, nyilvánosságra hozataluk vagy harmadik személy részére történő átadásuk tilos.

6. Adatkezelés

A vizsgához kapcsolódó személyes adatok kezelése a vizsga lebonyolítása, a vizsgázó azonosítása, az eredmény megállapítása, a minősítéshez kapcsolódó dokumentumok kiállítása, a jogosultságok kezelése és a jogszabályi kötelezettségek teljesítése céljából történik.

Az adatkezelés részletes céljait, jogalapjait, az adatkezelők és adatfeldolgozók adatait, az adattovábbításokat, a megőrzési időket és az érintetti jogokat a vizsga.fiksz.eu oldalon közzétett mindenkor hatályos Adatkezelési tájékoztató tartalmazza.

A Vizsgaszabályzat elfogadása nem helyettesíti az Adatkezelési tájékoztatót, és nem minősül általános adatkezelési hozzájárulásnak azokban az esetekben, amikor az adatkezelés más jogalapon történik.

7. Technikai hibák kezelése

- Ha a vizsgázó internetkapcsolata megszakad, áramszünet vagy más műszaki hiba következik be, a hibát lehetőség szerint haladéktalanul jeleznie kell a vizsgaszervezőnek.
- A vizsgázó a hiba körülményeit képernyőképpel vagy más rendelkezésére álló adattal igazolhatja.
- Igazolt, a vizsgázónak fel nem róható technikai hiba esetén a vizsgaszervező a rendszerben alkalmazott szabályok szerint új vizsgalehetőséget biztosíthat.

8. Ismételt vizsga és pótvizsga

Sikertelen vizsga esetén a vizsgázó a rendszerben meghatározott feltételek szerint ismételt vizsgára jogosult. A vizsgarendszer megkülönböztetheti az első vizsgát, az ingyenes pótvizsgát és a díjköteles pótvizsgát.

Az adott vizsgázó számára elérhető következő vizsgalehetőséget, annak díját és az esetleges várakozási időt a vizsgarendszer a vizsgázó saját felületén jeleníti meg. Díjköteles pótvizsga csak a fizetés sikeres visszaigazolását követően válik elérhetővé.

A minősítés, tanúsítvány és digitális kártya érvényességére, megújítására és visszavonására a vizsgarendszer mindenkor hatályos szabályai és a kiállított dokumentumhoz tartozó nyilvántartás irányadó.

9. Tanúsítvány és digitális kártya

Sikeres vizsga esetén a rendszer a jogosultsági feltételek teljesülése után tanúsítványt és/vagy digitális kártyát állíthat ki. A dokumentumok hitelessége a rendszerben biztosított ellenőrzési felületen, illetve QR-kód segítségével ellenőrizhető.

A dokumentumok érvényességi idejét a vizsgarendszer nyilvántartása tartalmazza. Lejárt, visszavont vagy hatályát vesztett dokumentum nem használható érvényes minősítés igazolására.

10. Kapcsolat az ÁSZF-fel és egyéb szabályzatokkal

A vizsgadíjra, fizetésre, számlázásra, panaszkezelésre és a szolgáltatás igénybevételének általános feltételeire a vizsga.fiksz.eu oldalon közzétett Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) irányadók.

A személyes adatok kezelésére a külön Adatkezelési tájékoztató, a vizsga szakmai és technikai lebonyolítására pedig jelen Vizsgaszabályzat alkalmazandó.

11. Záró rendelkezések

A vizsga megkezdése előtt a vizsgázónak lehetőséget kell biztosítani a jelen Vizsgaszabályzat megismerésére. Az „Elfogadom a Vizsgaszabályzatot” jelölőnégyzet vagy azzal egyenértékű elektronikus nyilatkozat megtételével a vizsgázó kijelenti, hogy a szabályzatot elolvasta, megértette és elfogadta.

A vizsgaszervező a szabályzatot jogszabályi, szakmai vagy technikai változás esetén módosíthatja. A vizsgázóra a vizsga megkezdésekor hatályos szabályzat vonatkozik.

Hatályos: 2026. október 18-tól visszavonásig.

FIKSZ – Független Ingatlanközvetítők Szövetsége
Vizsgafelület: https://vizsga.fiksz.eu
Kapcsolat: fiksz2016@gmail.com